

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES

Data da Reunião: 13/04/2022

Hora início: 18:30

Hora término:
20:30

Local: Prefeitura Municipal de Iomerê

Município envolvido: Iomerê - SC

Assuntos: Diagnóstico Urbanístico

Lista de Presença

Nome

Entidade

Presença

Em anexo

Notas da Reunião

No decimo terceiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (13/04/2022), realizou-se uma audiência com a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, juntamente com os membros do executivo do legislativo e a população em geral. A audiência se deu inicialmente com breve introdução da Exma. Sra. Prefeita de Iomerê, posteriormente passando a palavra para o Sr. Gustavo Marcondes, membro da equipe técnica do CINCATARINA, saudando os presentes e apresentando as tratativas da presente reunião. Ainda como parte introdutória, o Sr. Gustavo Marcondes apresentou o parágrafo terceiro (§ 3º) do Estatuto da Cidade, discorrendo sobre a importância e objetivos da revisão do Plano Diretor municipal em no máximo, a cada dez (10) anos, como instrui a referida lei. Seguindo, apresentou os eixos que são trabalhados dentro do diagnóstico do município, sendo o eixo Econômico Social, Estruturação Urbana, Mobilidade Urbana, Qualificação Ambiental e Preservação do Patrimônio Histórico e Cultural. Adentrando ao assunto econômico social, apresentou os pontos de atendimento e serviço presentes no município de Iomerê, sendo estes locais institucionais para assistir há população. Por conseguinte, explanou a presença da Lei Complementar municipal 28/2011, ponderando sobre as ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social) e seus objetivos, que deverá ser prevista em Plano Diretor municipal. Em continuação, apresentou sobre a Estruturação Urbana, bem como ponderando os dados obtidos de Uso e Ocupação do Solo da cidade de Iomerê. Ademais, ainda sobre Uso e Ocupação do Solo, prosseguiu com a apresentação de dados das zonas existentes no município fornecendo seus dados e objetivos. Em seguida, fez um parecer sobre a comunidade de Bom Sucesso, apresentando uso e ocupação e dados desta comunidade. Ademais, foi explorado os dados obtidos pelo CINCATARINA no ano de 2021 referente ao gabarito, concluindo que a cidade possui nas características das edificações com uma predominância de gabarito térreo. Continuando, foi explicado sobre a ilustração de cheios e vazios e seus objetivos para o diagnóstico. Além do mais, apresentou os dados obtidos em análise da evolução urbana da sede do município do período de 2010 a 2020. Outra questão abordada pelo Sr. Gustavo Marcondes, foi em relação a Densidade Populacional da Sede do município, apresentando os parâmetros e informações obtidas deste ponto. Ainda, o Sr. Gustavo Marcondes citou os loteamentos ou ocupações irregulares e/ou clandestinas dentro do município, seguindo pelas considerações finais deste eixo. Continuando, apresentou o eixo de mobilidade urbana, iniciando com apontamentos e análise sobre as vias urbanas. Em seguida, discorreu sobre as estradas rurais e suas dimensões previstas no anexo IV da lei de parcelamento do solo do município. Ademais, apresentou sobre pavimentação viária e sua estruturação encontrada no município. Ainda, explorou as calçadas, mais objetivamente sobre acessibilidade observadas no município. Ainda, apresentou análise sobre Modais Coletivos e ativos de transporte oferecidos pela municipalidade. Continuando com Mobilidade Urbana, o Sr. Gustavo Marcondes apresentou a situação da sinalização viária presente no município, apontando não ser completa para a perfeita e segura trafegabilidade em toda área da cidade. Em continuação, apresentou sobre o mobiliário urbano existente, enfatizando a presença destes principalmente na área central do município. Por fim, apresentou a malha urbana do município e os dados obtidos neste item. Seguindo a reunião, no eixo de qualificação ambiental, o Sr. Gustavo Marcondes enfatizou os aspectos relacionados a este assunto, iniciando pela Hidrografia, onde foi apresentado os principais cursos d'água presentes no município, além do levantamento dos poços tubulares mapeados até o ano 2021, bem como áreas de preservação permanente, denominadas APP. Continuando, explorou e apresentou a respeito da declividade presente no perímetro urbano do município de Iomerê. Por fim, como fechamento do diagnóstico, apresentou a metodologia CDP (Condicionantes, Deficiências e Potencialidades), com os dados obtidos pelo CINCATARINA junto à municipalidade sobre estruturação urbana, mobilidade urbana, qualificação ambiental e patrimônio histórico e cultural, e as considerações finais sobre o diagnóstico urbanístico apresentado pelo Sr. Gustavo Marcondes. Sendo assim, foi aberto para perguntas e apontamentos complementares dos presentes na reunião, que foram esclarecidas e debatidas, sendo feitos os agradecimentos finais pela Sr. Prefeita de Iomerê a todos os presentes, a qual aproveitou para solicitar qual o prazo para finalização do Plano, sendo respondido que a previsão é que o plano como um todo possa levar até

24 meses; Após, representantes do legislativo, parabenizaram a qualidade do material, e dizendo que somente com o que foi apresentado na noite já é possível ver o quão a sério será levada a revisão e que a mesma será essencial para a revisão do Plano Diretor, com fechamento e encerramento da reunião às 20:30 horas.